

9ª - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

(comma 2, art. 41 L.R. 20/00)

Adottata con D.C.C. n. del
Approvata con D.C.C. n. del

SINDACO
Laura Rossi

ASSESSORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Pierluigi Ravagli

SEGRETERIO GENERALE
Anna Maria Dellacasa Bellingegni

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
Gabriele Montanari

PROGETTISTA
Gabriele Montanari

UFFICIO DI PIANO
 Fiorenzo Venturi
 Bruno Mazzoni
 Mirko Marescotti
 Massimo Cevenini








Tav. 6B - Villanova Ovest
scala 1:2000

elaborazioni grafiche: 

LEGENDA

RICOGNIZIONE DEI CONFINI

-  Comune Comunale
-  Territorio Urbanizzato
-  Centro Storico
-  Piano Particolareggiato Convenzione in atto
-  Piano Particolareggiato Unitario

ZONE OMOGENEE "A"

- A) - Zone residenziali storiche (art. 11)

ZONE OMOGENEE "B"

- B1) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13)
- B2) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14)
- B3) - Zone perturbate di impianto non autorizzato (art. 15)
- B4) - Aree di edilizia economica e popolare (art. 16)

— C): Zone di espansione e sostituzione.

- C) - Zone di espansione o sostituzione coordinata (art. 17)





ZONE OMOGENEE "D"

- D1) - Completamento e sostituzione edilizia normale (art. 20)
- D2) - Completamento e sostituzione edilizia normale più recente (art. 21)
- D3) - Ampliamento e sostituzione edilizia coordinata (art. 22)
- D4) - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23)

*** D5) - Attività produttive da dismettere**

- | AMBITI DI TUTELA | |
|---|--|
|  | Fascia di rispetto della viabilità esistente |
|  | Linee metanodali |
|  | Corridoio di salvaguardia infrastrutture |
|  | Fasce di rispetto Elettrodotti |
|  | Rispetto ferroviario |
|  | Rispetto Cimiteriale |
|  | Area a vincolo paesaggistico
(art. 31 LR 31/02) |
|  | Edifici di valore Architettonico |







02 Edifici di valore Ambientale

- ZONE OMOGENEE "E"**
- | | |
|---|---|
|  | E5) - Zona agricola di difficile scolo |
|  | E6) - Zone di rispetto all'abitato |
|  | E7) - Zone di rispetto ai corsi d'acqua |
|  | E9) - Zona agricola speciale |

ZONE OMOGENEE "F"

- F1) - Zone per attrezzature comunali e sovacomunali

ZONE OMOGENEE "G"

- | | |
|---|--|
|  | G1) - Zone a verde pubblico
REALIZZATO |
|  | G1) - Zone a verde pubblico
DI PREVISIONE |
|  | G2) - Zone a verde sportivo
REALIZZATO |
|  | G2) - Zone a verde sportivo
DI PREVISIONE |
|  | G3) - Zone per parcheggi p
REALIZZATI |
|  | G3) - Zone per parcheggi p
DI PREVISIONE |











ZONE OMOGENEE "H"

- H1) - Zone a verde privato

PIANI DI RECUPERO

-  Piani di recupero Edilizio
- Piani di recupero Urbano
- Piani di recupero Ambientale

VINCOLI DI P.T.C.P.

- | | |
|---|-----------------------|
|  | P.T.C.P. - Art. 17/B |
|  | P.T.C.P. - Art. 18/B |
|  | P.T.C.P. - Art. 19 /B |
|  | P.T.C.P. - Art. 25/A |
|  | P.T.C.P. - Art. 17/B |
|  | P.T.C.P. - Art. 19 |
|  | P.T.C.P. - Art. 20/B |
|  | P.T.C.P. - Art. 20/C |
|  | P.T.C.P. - Art. 21/D |
|  | P.T.C.P. - Art. 24/A |